



Zipaquirá, 11 de noviembre de 2025.

IN-CA2023-5347795-601

Señores

MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
ARQ. SANDRA ATUESTA.
Secretaria de Obras Públicas.
Zipaquirá – Cundinamarca

REF: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5347795 “INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE JURIDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORIO 2221203”.

ASUNTO: **RADIACIÓN DE ENTREGA DE ACTA PARCIAL N° 9 DE OBRA.**

En atención al asunto, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato **CO1.PCCNTR.5347795** cuyo objeto es “INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE JURIDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORIO 2221203”. Esta interventoría hace entrega del acta parcial No. 9, de acuerdo con las revisiones previamente realizadas en conjunto con el contratista.

- **Primera entrega** – 09 de octubre de 2025 El contratista mediante oficio **CMCZ-CO1.PCCNTR.5055621-2023-609** realiza entrega de acta parcial No. 10, para revisión, con sus anexos correspondientes.
- El día 20 de octubre de 2025, esta interventoría bajo el oficio **IN-CA2023-5347795-588** realiza entrega de las observaciones correspondientes al acta parcial No. 10.
- **Segunda entrega** – 28 de octubre de 2025 El contratista mediante oficio **CMCZ-CO1.PCCNTR.5055621-2023-633** realiza entrega de la subsanación del acta parcial No. 10, para revisión, con sus anexos correspondientes.

Sin embargo, se aclara que las cantidades ya revisadas y liberadas en la primera entrega del acta fueron aumentadas en la entrega de la segunda versión del acta, motivo por el cual la interventoría y el contratista realizan mesas de trabajo en obra con el fin de determinar las cantidades totales a consignar en las actas de liberación de esta interventoría.

Lo anterior fue revisado en conjunto con el contratista, verificando medidas en campo, en diferentes mesas de trabajo con pleno conocimiento de esta interventoría, ya que, durante las revisiones, se hicieron más devoluciones con respecto a las correcciones entregadas. Sin embargo, estas ya fueron subsanadas en su totalidad y por parte de la interventoría nos permitimos dar **AVAL** de las memorias entregadas y remitirlo a la supervisión para su revisión y trámites correspondientes.

Dentro de la entrega de este oficio se anexa lo siguiente:

CONTRATISTA:

1. ACTA DE COBRO PARCIAL NO. 10 PDF
2. ACTA DE COBRO PARCIAL NO. 10 EXCEL
3. MEMORIAS DE CANTIDADES
4. INFORME ACTA PARCIAL
5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA
6. CERTIFICACIONES DE PARAFISCALES
7. VALES CONCRETOS
8. CARTILLAS DE ACERO
9. PÓLIZAS MODIFICATORIO 4
10. PMT – FEBRERO 2026
11. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
12. PRE FACTURA 010
13. MÉTODO DISEÑO DE MEZCLAS Y ANTECEDENTES
14. RUT Y CERTIFICACIÓN BANCARIA
15. ACTA CONSORCIAL
16. FICHA TECNICA PESOS EST. METALICA
17. PLANILLAS PERSONALES CONTRACTUAL
18. INFORMES SST
19. INFORME AMBIENTAL



20. PROGRAMACIÓN MOD 4
21. CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS
22. PLANOS DE TALLER
23. CERTIFICADO PERSONAL CONTRACTUAL
24. DIVULGACIÓN VACANTES LABORALES
25. PLAN DE CALIDAD
26. BITÁCORA DE OBRA
27. REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD
28. CERTIFICACIÓN DE CALIDAD DE MATERIALES PERIMETRALES
29. PLANOS SOBRE PLACA
30. CERTIFICACION DE SOLDADURA.
31. CERTIFICACIÓN DE SOLDADORES
32. CERTIFICACIONES DEL MONTADOR DE ESTRUCTURA.
33. ACTA DE MAYORES, MENORES E ITEMS NO PREVISTOS (ACTA 10) – Excel
34. ACTA DE MAYORES, MENORES E ITEMS NO PREVISTOS (ACTA 10) FIRMADA
35. JUSTIFICACION MAYORES CANTIDADES ACTA 10

INTERVENTORÍA:

1. CERTIFICADO ACTA PARCIAL No. 10
2. INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 10
3. INFORME DE INTERVENTORÍA SST ACTA PARCIAL No. 10
4. CURVA S CONTROL INTERVENTORIA
5. CERTIFICACION JURAMENTADA_CONTROL ANTICIPO
6. CERTIFICACIÓN CIERRE DE FIDUCIA - ANTICIPO
7. ANEXO_CONTROL ANTICIPO
8. CERTIFICADO PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL_AGOSTO 2025
9. INFORME EJECUTIVO AMBIENTAL ACTA PARCIAL No. 10
10. ANEXO DE CORRESPONDENCIA
11. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTA PARCIAL No. 10
12. ACTA DE LIBERACIÓN DE CANTIDADES INTERVENTORÍA
13. ACTA DE APROBACION DE CONTRO DE MAQUINARIA
14. INFORME DE TOPOGRAFIA ACTA PARCIAL No. 10
15. ACTAS DE COMITÉ CORTE DE OBRA No. 10
16. EVIDENCIA DE PROFESIONALES ACTA No. 10
17. APROBACION JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ACTA DE MAYORES Y MENORES.

Quedamos atentos a observaciones y/o comentarios.

Agradeciendo su atención.

Sin otro particular, me suscribo cordialmente,

ING. JUAN ANDRES PAREDES ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARTES 2023

Anexo: Archivo,